



Next Generation Equity

(سرمایه نسل بعد)

متخصصین دریافت اقامت



قبرس

برنامه اقامت

آینده‌ای بهتر را برای فرزندان خود تضمین کنید.

شرایط
اقامت
ندارد



خانواده
سرمایه‌گذار، همسر، فرزندان
تا سن ۲۸ سالگی و والدین فرد
مقتضی اصلی



مسافرت بدون
نیاز به ویزا
۱۵۵ کشور



زمان
دریافت اقامت
۶ ماه





درباره قبرس

در سال ۲۰۱۳، دولت قبرس برای تشویق سرمایه‌گذاری خارجی، مقررات مهاجرتی خود را تغییر داد، به نحوی که تنها با ۶ ماه سرمایه‌گذاری، بتوان اقامت قبرس را دریافت کرد.

قبرس تنها کشور اروپایی است که اقدام به تسریع فرآیند اقامت ثانویه کرده و به انتخابی فوق العاده جذاب بدل شده است. متقاضیان و افراد وابسته آن‌ها برای دریافت اقامت مجبور نیستند در قبرس زندگی کنند، یعنی می‌توانید بدون نیاز به جابجایی خانواده یا از دست دادن ملیت اصلی خود، برای دریافت گذرنامه دوم خود اقدام کنید.

گذرنامه اروپا و اقامت دائم

- فرآیند تأیید تسریع شده؛ ۳ ماه
- سفرد بدون ویزا به بیش از ۱۵۵ کشور
- امکان دسترسی به آموزش و مراقبت پزشکی در اروپا
- محیطی امن، آرام و بدون استرس
- بدون نیاز به اقامت فیزیکی
- پوشش سرمایه‌گذار، همسر و فرزندان وابسته تا سن ۲۸ سال
- اجازه اقامت دوگانه در قبرس

الزامات به‌روزشده برنامه

- مبلغ سرمایه‌گذاری به ۲ میلیون یورو کاهش پیدا کرده است
- کارت اقامت دائم ظرف مدت ۲ تا ۴ هفته صادر می‌شود
- سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را تشویق می‌کند
- والدین سرمایه‌گذار هم حق ارائه درخواست دارند

مزایای مالی

- ۰٪ مالیات ارث، ثروت و هدایا
- ۰٪ از درآمد سود سهام برای افراد غیرقبرسی
- ۰٪ از مستمری افراد بیوه
- ۰٪ مالیات اموال غیرمنقول (از سال ۲۰۱۷)
- ۱۲٫۵٪ مالیات شرکتی، یکی از پایین‌ترین‌ها در اروپا
- شهروندان غیرساکن در پرداخت مالیات‌ها و هزینه‌های اعمال شده روی درآمد خود در داخل و خارج قبرس از معافیت‌های بسیار بالایی برخوردار هستند





مراحل و فرآیندها

- ۱- قرارداد استخدام را امضا کنید تا NGE بتواند در طول بررسی و طی شدن فرآیند حقوقی درخواست، به عنوان مشاور در کنار شما باشد.
- ۲- برای سفر و تکمیل تور بازدید از املاک در قبرس، یک تاریخ انتخاب کنید (۲ تا ۴ روز). NGE پروازهای کلاس بیزینس، یک اقامت لوکس، امکان حمل و نقل در جزیره و سایر موارد را فراهم خواهد کرد. (خدمات ویژه‌ای که به صورت رایگان ارائه می‌کنیم).
- ۳- املاک را بررسی نموده و اطلاعات لازم درباره توسعه‌دهندگان را جمع‌آوری کنید و در صورتی که رضایت داشتید یک (چند) ملک را با حداقل ارزش ۲,۰۰۰,۰۰۰ یورو انتخاب کنید.
- ۴- سپرده را پرداخت و قراردادها را امضا کنید.
- ۵- با انتقال پول به حساب سپرده تأیید شده که امکان بازپرداخت ۱۰۰٪ دارد، خرید ملک را تکمیل کنید (می‌توانید این کار را پس از بازگشت به کشورتان انجام دهید) تا به این شکل تا هنگام تأیید یا رد درخواست اقامت از سوی دولت و پس از انجام ۳ ماه بررسی سوابق امنیتی، از شما محافظت شود.
- ۶- درخواست اقامت دائم و شهروندی (M127) خود را به همراه اسناد مربوطه ارسال کنید.
- ۷- اقامت دائم در فاصله ۳-۴ هفته پس از خرید ملک صادر می‌شود.
- ۸- تأیید اقامت ظرف مدت ۱۰ هفته انجام خواهد شد.
- ۹- گذرنامه پس از گذشته ۱۴-۱۶ هفته دیگر (۶ ماه پس از صدور کارت اقامت دائم) صادر می‌شود.
- ۱۰- پس از گذشت ۳ سال، در صورتی که برای مدت نامحدود یک ملک به ارزش حداقل ۵۰۰,۰۰۰ یورو در جزیره داشته باشید، می‌توانید سایر املاکی که خریداری کرده‌اید، به فروش برسانید.

- اولین ۱۹,۵۰۰ یورو از پرداخت مالیات درآمد شخصی معاف است
- دسترسی بهتر به سایر بازارهای مستقر در اتحادیه اروپا
- افراد وابسته (از جمله همسران، والدین و کودکان) را می‌توان در یک درخواست اقامت گنجانند

گزینه‌های سرمایه‌گذاری

- سرمایه‌گذاری املاک نشان‌دهنده صلاحیت افراد برای شرکت در برنامه اقامت قبرس است. تا زمان تأیید درخواست اقامت از سوی دولت، مجموع مبلغ سرمایه‌گذاری شده در یک حساب سپرده نگه داشته خواهد شد.
- در صورت رد درخواست (موارد بسیار نادر)، تمام مبلغ سرمایه‌گذاری شده عودت داده خواهد شد.

سال ۱ تا ۳

خرید و سرمایه‌گذاری در املاک به میزان ۲,۰۰۰,۰۰۰ یورو

سال ۳ به بعد

می‌توان سرمایه‌گذاری اصلی را به فروش رساند ولی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ یورو باید به صورت نامحدود در املاک باقی بماند.

آفريقا

آنگولا
بوتسوانا
جزایر کیپ ورد
جزایر کومور و
جیبوتی
مصر
گینه بیسائو
گامبیا
ماداگاسکار
مالاوی
موریتانی
مورسی
موریتانی
مراکش
موزامبیک
سنگال
سیشل
سومالی
آفریقای جنوبی
سنت هلن
سوازیلند
تانزانیا
توگو
اوگاندا
زامبیا
زیمبابوه

آسیا

ارمنستان
بحرین
بنگلادش
برونئی
کامبوج
هنگ کنگ (منطقه ویژه اداری چین)
اندونزی
ایران
اسرائیل
ژاپن
اردن
قرقیزستان
لائوس
لیبنان
ماکائو (منطقه ویژه اداری چین)
مالزی
مالدیو
نیپال
عمان
فیلیپین
سنگاپور
کره جنوبی
سريلانكا
تیمور شرقی
تاجیکستان
تایلند
تیمور-لسته
تووالو
امارات متحده عربی

آمریکا

آرژانتین
باهاماس
بلیز
بولیوی
برزیل
شیلی
کلمبیا
کاستاریکا
اکوادور
السالوادور
گواتمالا
هندوراس
مکزیک
نیکاراگوئه
پاناما
پاراگوئه
پرو
اروگوئه
ونزوئلا

کارائیب

آنتیگوا و باربودا
باربادوس
دومینیکا
جمهوری دومینیکن
گرنادا
هایتی
جامائیکا
سنت کیتس و نویس
سنت لوسیا
سنت وینسنت و گرنادین
ترینیداد و توباگو

اروپا

آلبانی
آندورا
اتریش
بلاروس
بلژیک
بوسنی و هرزگوین
بلغارستان
کرواسی
جمهوری چک
دانمارک
استونی
فنلاند
فرانسه
گرجستان
یونان
آلمان
مجارستان
ایسلند
ایرلند
ایتالیا
کوزوو
لتونی

لیختن اشتاین
لیتوانی
لوکزامبورگ
مقدونیه
مالت
مولداوی
موناکو
مونتنگرو
هلند
نروژ
لهستان
پرتغال
رومانی
سن مارینو
صربستان
اسپانیا
اسلواکی
اسلونی
سوئد
سوئیس
اوکراین
بریتانیا

اقیانوسیه

جزایر کوک
فیجی
کیریباتی
جزایر مارشال
میکرونزی
نیوزیلند
جزایر پالائو
پاپوا گینه نو
ساموآ
جزایر سلیمان
تونگا
تووالو
وانواتو

ویزای الکترونیک

استرالیا
آذربایجان
بنین
کانادا
ساحل عاج
اتیوپی
گابن
هند
کنیا
کویت
میانمار
قطر
رواندا
سريلانكا
تاجیکستان
ترکیه