



نيكست  
جنيريشن  
إكويتي  
خيراء المواطنة



# قبرص

برنامج المواطنة

تأمين مستقبل أفضل للجيل القادم.

متطلبات  
الإقامة  
لا توجد



العائلة  
المستثمر، الزوج/الزوجة،  
والمعالون حتى عمر ٢٨ عاماً  
وأباء مقدم الطلب الرئيسي



السفر  
بدون تأشيرة  
١٥٥ دولة



مدة الحصول  
على المواطنة  
٦ أشهر





## حول قبرص

في عام ٢٠١٣، غيرت الحكومة القبرصية سياسات الهجرة لتشجيع الاستثمار الأجنبي، مما مكن من الحصول على الجنسية القبرصية عن طريق الاستثمار خلال ٦ أشهر فقط.

تعد قبرص الدولة الأوروبية الوحيدة التي تُسهّل مسار الحصول على المواطنة الثانوية، مما يجعلها خيارًا جذابًا بدرجة عالية. ولا يحتاج مقدمي الطلبات وعائلاتهم للعيش في قبرص للحصول على المواطنة، مما يعني أنه يمكنك التقدم بطلب للحصول على جوازات سفر ثانوية واستلامها دون الحاجة إلى نقل الأسرة بأكملها أو التخلي عن جنسيتك الأصلية.

## جواز السفر الأوروبي والإقامة الدائمة

- عملية الحصول على الموافقة السريعة: ٣ أشهر
- السفر دون تأشيرة لأكثر من ١٥٥ دولة
- إتاحة التعليم والرعاية الصحية في أوروبا
- بيئة آمنة واسترخاء وخالية من الإجهاد
- لا توجد متطلبات إقامة مادية
- تغطي المستثمر والزوج/الزوجة والأطفال المعالين حتى ٢٨ عامًا
- تسمح قبرص بالمواطنة المزدوجة

## متطلبات البرنامج المحدث

- تم تخفيض مبلغ الاستثمار حتى ٢ مليون يورو
- إصدار بطاقة إقامة دائمة في غضون أسبوعين إلى ٤ أسابيع
- تشجيع الاستثمارات في قطاع العقارات
- يحق لوالدي المستثمر تقديم طلب

## المزايا المالية

- لا تفرض ضرائب على الإرث والثروة والهباء
- لا تفرض ضرائب على إيرادات الأرباح الموزعة لغير القبرصيين
- لا تفرض ضرائب على معاش الأراامل
- لا تفرض ضرائب على الممتلكات غير المنقولة (اعتبارًا من ٢٠١٧)
- ١٢,٥٪ ضريبة الشركات، والتي تعد إحدى أقل ضريبة مفروضة في أوروبا
- حصول المقيمين غير المحليين على إعفاءات من العديد من الضرائب والعائدات المفروضة على الدخل الناتج من قبرص ومن خارج قبرص





## الخطوات والإجراءات

- ١- توقيع اتفاقية توكيل لصالح شركة نيكست جنيريشن إكوبي (NGE) للتصرف كمستشار لك لمعالجة طلبك والعناية الواجبة والإجراءات القانونية.
- ٢- تحديد موعد للسفر إلى قبرص لإنهاء جولة عقارية بقبرص (من يومان إلى ٤ أيام). ستقوم شركة NGE بترتيب رحلات طيران على درجة رجال الأعمال وإقامة فاخرة والتنقلات في الجزيرة وغيرها. (خدمة مجانية نقدمها لعملائنا).
- ٣- معاينة العقارات وإجراء العناية الواجبة على المطورين وفي حالة اقتناعك، حدد ملكية (ممتلكات) بحد أدنى بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ يورو.
- ٤- دفع الوديعة وتوقيع العقود.
- ٥- شراء كامل للممتلكات (يمكن إكماله بمجرد وصولك إلى بلدك) عن طريق تحويل الأموال إلى حساب الضمان المعتمد مع حالة استرداد بنسبة ١٠٠٪. لحمايتك عند موافقة الحكومة على المواطنة أو رفضها بعد ٣ أشهر من إجراء التحريات الأمنية على خلفية الأفراد.
- ٦- تقديم طلب الإقامة الدائمة والمواطنة (M127) والوثائق الداعمة.
- ٧- يتم إصدار إقامة دائمة خلال ٣-٤ أسابيع بعد شراء الملكية.
- ٨- الموافقة على المواطنة خلال ١٠ أسابيع.
- ٩- يتم إصدار جواز السفر بعد ١٤-١٦ أسبوعًا آخر (بعد ٦ أشهر من إصدار بطاقة الإقامة الدائمة).
- ١٠- بعد ٣ سنوات، يمكنك بيع أي عقار قيمت بشرائه طالما أنك تحتفظ بملكية بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ يورو على الأقل في الجزيرة إلى أجل غير مسمى.

- أول ١٩٥٠٠ يورو معفاة من ضريبة الدخل الشخصي
- الوصول بشكل أفضل إلى الأسواق الأخرى الموجودة في الاتحاد الأوروبي
- يمكن تضمين المعالين (بما فيهم الزوج/الزوجة والوالدين والأطفال) في نفس طلب المواطنة

## خيارات الاستثمار

يعد الاستثمار العقاري المؤهل لطلب الحصول على برنامج مواطنة قبرص. ويتم الاحتفاظ بإجمالي مبلغ الاستثمار في حساب الضمان حتى موافقة الحكومة على طلب المواطنة. في حالة رفض الطلب (نادر جدًا)، سيتم استرداد إجمالي مبلغ الاستثمار.

### العام الأول إلى الثالث

شراء استثمار عقاري بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ يورو

### العام الثالث فصاعدًا

يمكن بيع الاستثمار الأصلي ويجب الاحتفاظ بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ يورو في الممتلكات إلى أجل غير مسمى.

## أفريقيا

أنجولا  
بوتسوانا  
جزر الرأس الأخضر  
جزر القمر  
جيبوتي  
مصر  
غينيا بيساو  
غامبيا  
مدغشقر  
مالاوي  
موريشيوس  
موريتانيا  
المغرب  
موزمبيق  
ساو تومي وبرينسيب  
ميشل  
الصومال  
جنوب أفريقيا  
سانت هيلينا  
سوازيلاند  
تنزانيا  
توجو  
أوغندا  
زامبيا  
زيمبابوي

## آسيا

أرمينيا  
البحرين  
بنجلاديش  
بروناي  
كمبوديا  
هونغ كونغ  
إندونيسيا  
إيران  
إسرائيل  
اليابان  
الأردن  
كازاخستان  
قرغيزستان  
لاوس  
لبنان  
مكاو  
ماليزيا  
جزر المالديف  
نيبال  
سلطنة عمان  
الفلين  
سنغافورة  
كوريا الجنوبية  
جزر سليمان  
تايوان  
طاجيكستان  
تايلاند  
تيمور الشرقية  
توفالو  
الإمارات العربية المتحدة

## الأمريكتان

الأرجنتين  
الباهاما  
بليز  
بوليفيا  
البرازيل  
تشيلي  
كولومبيا  
كوستاريكا  
الإكوادور  
السلفادور  
جواتيمالا  
هندوراس  
المكسيك  
نيكاراجوا  
بنما  
باراجواي  
بيرو  
أوروغواي  
فنزويلا

## منطقة البحر الكاريبي

أنتيغوا وبربودا  
بربادوس  
دومينيكا  
جمهورية الدومينيكان  
غرينادا  
هايتي  
جامايكا  
سانت كيتس ونيفيس  
سانت لوسيا  
سانت فنسنت وجزر غرينادين  
ترينيداد وتوباغو

## أوروبا

ألبانيا  
أندورا  
النمسا  
روسيا البيضاء  
بلجيكا  
البوسنة والهرسك  
بلغاريا  
كرواتيا  
جمهورية التشيك  
الدنمارك  
إستونيا  
فنلندا  
فرنسا  
جورجيا  
اليونان  
ألمانيا  
اليونان  
أيسلندا  
جمهورية أيرلندا  
إيطاليا  
كوسوفو  
لاتفيا

ليشتنشتاين  
ليتوانيا  
لوكسمبورج  
مقدونيا  
مالطا  
مولدوفا  
موناكو  
الجيل الأسود  
هولندا  
النرويج  
بولندا  
البرتغال  
رومانيا  
سان مارينو  
صربيا  
إسبانيا  
سلوفاكيا  
سلوفينيا  
السويد  
سويسرا  
أوكرانيا  
المملكة المتحدة

## أوقيانوسيا

جزر كوك  
فيجي  
كيريباس  
جزر مارشال  
ميكرونيزيا  
نيوزيلاند  
بالاو  
بابوا غينيا الجديدة  
ساموا  
جزر سليمان  
تونغا  
توفالو  
فانواتو

## تأشيرة إلكترونية

أستراليا  
أذربيجان  
بنين  
كندا  
ساحل العاج  
أنجوليا  
الجابون  
الهند  
كينيا  
الكويت  
ميانمار  
قطر  
رواندا  
سيرلانكا  
طاجيكستان  
تركيا