



NEXT  
GENERATION  
EQUITY  
(سرمایه نسل بعد)



متخصصین دریافت اقامت



# سنت کیتس و نویس

برنامه اقامت

آینده ای بهتر را برای فرزندان خود تضمین کنید.

شرایط اقامت  
ندارد



خانواده

سرمایه‌گذار، همسر، فرزندان تا  
سن 30 سالگی و والدین فرد  
متقاضی اصلی



مسافرت بدون  
نیاز به ویزا  
141 کشور



زمان دریافت  
اقامت  
3 ماه





## درباره سنت کیتس و نویس:

سنت کیتس و نویس یک جزیره در هند غربی و کوچک ترین دولت مستقل در نیمکره غربی محسوب می‌شود. این کشور جزو قلمرو مشترک المنافع بوده و ملکه الیزابت دوم رئیس دولت محسوب می‌شود. اقامت سنت کیتس و نویس از طریق برنامه سرمایه گذاری، در سال 1984 راه اندازی شد و از این حیث، قدیمی ترین برنامه در جهان محسوب می‌شود. از آن زمان تا به حال، این کشور در صنعت اقامت اقتصادی پیشتاز بوده و هدفش ارائه یک «استاندارد ویژه» برای دریافت اقامت از طریق سرمایه گذاری بوده است. امروزه، برنامه اقامتی سنت کیتس و نویس به عنوان قدیمی ترین، معتبرترین و موفق ترین برنامه در نوع خود محسوب می‌شود.

## مزایا

### مسافرت آسان

به عنوان شهروند سنت کیتس و نویس، شما می‌توانید بدون ویزا به 141 کشور در جهان، از جمله کشورهای منطقه شنگن و بیشتر کشورهای مهم در آمریکای لاتین، آمریکای شمالی و آسیا، سفر کنید، در عین حال به طور مستمر کشورهای بیشتری به این فهرست افزوده می‌شوند. در صورتی که نیاز داشتید به کشوری به جز این کشورها سفر کنید، گذرنامه سنت کیتس و نویس فرآیند دریافت ویزا در بیشتر کشورهای جهان را آسان و راحت خواهد کرد.

### از فرصت‌های تجاری جدید بهره مند شوید

دارندگان گذرنامه سنت کیتس و نویس از مزایای مالیاتی مهمی بهره‌مند می‌شوند:

اگر ساکن کشور نباشید، هیچ مالیاتی برای درآمد خارجی، ثروت، هدیه، ارث یا دارایی‌های خود پرداخت نخواهید کرد.

بعلاوه، در تجارت با کانادا از معافیت مالی بهره‌مند می‌شوید و همچنین می‌توانید در تمام ناحیه کارائیب بدون پرداخت مالیات، تجارت کنید.

### فرآیند رسیدگی سریع 60 روزه سنت کیتس و نویس

فرآیند درخواست سریع (AAP) به تأیید دولت سنت کیتس و نویس رسیده و از اکتبر 2016 اجازه می‌دهد درخواست‌های اقامت از طریق برنامه سرمایه گذاری تسریع شده و در یک دوره زمانی 60 روزه مورد رسیدگی قرار بگیرند. با ارائه درخواست از طریق AAP، می‌توانید ظرف 60 روز فرآیند را طی کنید، بعضی از درخواست‌ها طی مدت 45 روز تکمیل شدند.

نرخ‌های رسیدگی AAP (همراه با هزینه پیش‌پرداخت غیر قابل بازگشت)

- مقاضای اصلی: 25,000.00 دلار آمریکا

- فرزندان < 61 سال سن: 20,000.00 دلار آمریکا





## گزینه های سرمایه گذاری

دو گزینه سرمایه گذاری متفاوت وجود دارد که از طریق هر کدام می توانید برای عضویت در برنامه اقامت سنت کیتس و نویس درخواست کنید.

### گزینه 1

کمک مالی به صندوق رشد پایدار (SGF) بعلاوه هزینه های رسیدگی دولتی و پیش پرداخت غیر قابل بازگشت:

- برای یک متقاضی مجرد: 150,000 دلار آمریکا غیر قابل استرداد
- برای یک خانواده تا سقف 4 نفر: 195,000 دلار آمریکا غیر قابل استرداد
- برای هر یک از وابستگان، بدون توجه به سن 10,000 دلار آمریکا (غیر قابل استرداد) اعمال می شود.

### گزینه 2

سرمایه گذاری در پروژه های مسکن از پیش تأیید شده، که ممکن است شامل خرید سهم هتل، ویلا و آپارتمان باشد.

- حداقل سرمایه گذاری 200,000 دلار آمریکا (قابل فروش پس از 7 سال)
- 400,000 دلار آمریکا (قابل فروش پس از 5 سال)

## مراحل و فرایندها

**ماه 2 - 1** موکل توافقنامه نگهدارنده را امضا و اولین فاکتور نگهدارنده را پرداخت می کند.

موکل مدارک درخواست خود را جمع آوری می کند تا پرونده برای ارسال آماده شود.

10% به عنوان هزینه های دولتی، پیش پرداخت بدون بازگشت و هزینه درخواست اقامت پرداخت می شود.

موکل فاکتور مشاور و هزینه های حقوقی را پرداخت می کند.

**ماه 3** Next Generation Equity نتایج پیش پرداخت اولیه موکل را دریافت می کند و تأییدیه اقامت صادر می شود.

بقیه مبلغ پرداختی به صورت مستقیم به Next Generation Equity پرداخت می شود که پس از آن در اختیار دولت قرار خواهد گرفت. مبلغ هدایی به صندوق رشد پایدار به صورت به حساب بانکی دولت واریز خواهد شد.

در صورت سرمایه گذاری در املاک، مبلغ سرمایه گذاری مستقیماً به حساب سپرده دولتی واریز می گردد.

موکل فاکتور مربوط به هزینه مشاوره و پرداخت های قانونی را که توسط Next Generation Equity صادر شده است، پرداخت می کند.

**ماه 4** گواهی اقامت بی طرف صادر می شود و Next Generation Equity گذرنامه موکل خود را دریافت می کند.

گذرنامه را می توان در دفتر Next Generation Equity دریافت کرد یا از طریق پست به آدرس محل زندگی موکل ارسال نمود.

\* زمان تقریبی برای تأیید اقامت، به زمان بررسی پیش پرداخت از سوی دولت بستگی دارد و تضمین نمی شود.

## آسیا

بنگلادش  
کامبوج  
هنگ کنگ (منطقه ویژه اداری چین)  
اندونزی  
لائوس  
ماکائو (منطقه ویژه اداری چین)  
مالزی  
مالدیو  
نپال  
فیلیپین  
سنگاپور  
کره جنوبی  
سريلانكا  
تایوان  
تیمور شرقی

## اروپا

آلبانی  
اتریش  
بلژیک  
بوسنی و هرزگوین  
کرواسی  
قبرس  
جمهوری چک  
دانمارک  
استونی  
فنلاند  
فرانسه  
آلمان  
جبل الطارق  
یونان  
مجارستان  
ایسلند  
ایرلند  
ایتالیا  
کوزوو  
لتونی  
لیتوانی  
لوکزامبورگ  
مقدونیه (جمهوری مقدونیه)  
مالت  
مونته‌نگرو  
هلند  
نروژ  
لهستان  
پرتغال  
رومانی  
روسیه فدراسیون  
اسلواکی  
اسلونی  
اسپانیا  
سوئد  
سوئیس  
اوکراین  
بریتانیا

## آفریقا

بوتسوانا  
جزایر کیپ ورد  
جزایر کومورو  
جیبوتی  
گامبیا  
گینه بیسائو  
کنیا  
لسوتو  
ماداگاسکار  
مالاوی  
موریتانی  
مورسی  
مایوت  
موزامبیک  
رنونیون  
رواندا  
سنگال  
سیشل  
سومالی  
سنت هلن  
تانزانیا  
توگو  
تونس  
اوگاندا  
زامبیا  
زیمبابوه

## کارائیب

انگولا  
آروبا  
باهاماس  
باربادوس  
بنیر؛ سینت یوستیشس و سابا  
جزایر کایمن  
کوبا  
کوراسائو  
دومینیکا  
جمهوری دومینیکن  
جزایر هند غربی فرانسه  
گرنادا  
هائیتی  
جامائیکا  
مونترات  
سنت کیتس و نویس  
سنت لوسیا  
سنت مارتن  
سنت وینسنت و گرنادین  
ترینیداد و توباگو  
جزایر تورکس و کایکوس  
جزایر بریتیش ویرجین

## آمریکا

آرژانتین  
بلیز  
برمودا  
بولیوی  
برزیل  
شیلی  
کلمبیا  
کاستاریکا  
اکوادور  
السالوادور  
گینه فرانسوی  
گوآتمالا  
گویانا  
هندوراس  
نیکاراگوئه  
پاناما  
پرو  
سورینام  
اوروگوئه  
ونزوئلا

## خاورمیانه

ارمنستان  
ایران  
اسرائیل  
اردن  
لبنان  
ترکیه

## اقیانوسیه

جزایر کوک  
فیجی  
پلی‌نزی فرانسه  
کیریباتی  
میکرونزی  
کالدونیای جدید  
نیوی  
جزایر پالائو  
ساموآ  
جزایر سلیمان  
تونگا  
توالو  
وانواتو

## ویزا در هنگام ورود

ارمنستان  
بولیوی  
بوروندی  
کامبوج  
جزایر کوموروس  
جزایر کوک  
جیبوتی  
جمهوری دومینیکن  
مصر  
گینه بیسائو  
اردن  
مالدیو  
موریتانی  
موریس  
موزامبیک  
نپال  
جزیره پیتکارین  
سنت هلن  
سیشل  
جزایر سلیمان  
سومالی  
سريلانكا  
تیمور شرقی  
توتو  
تونگا  
اوگاندا